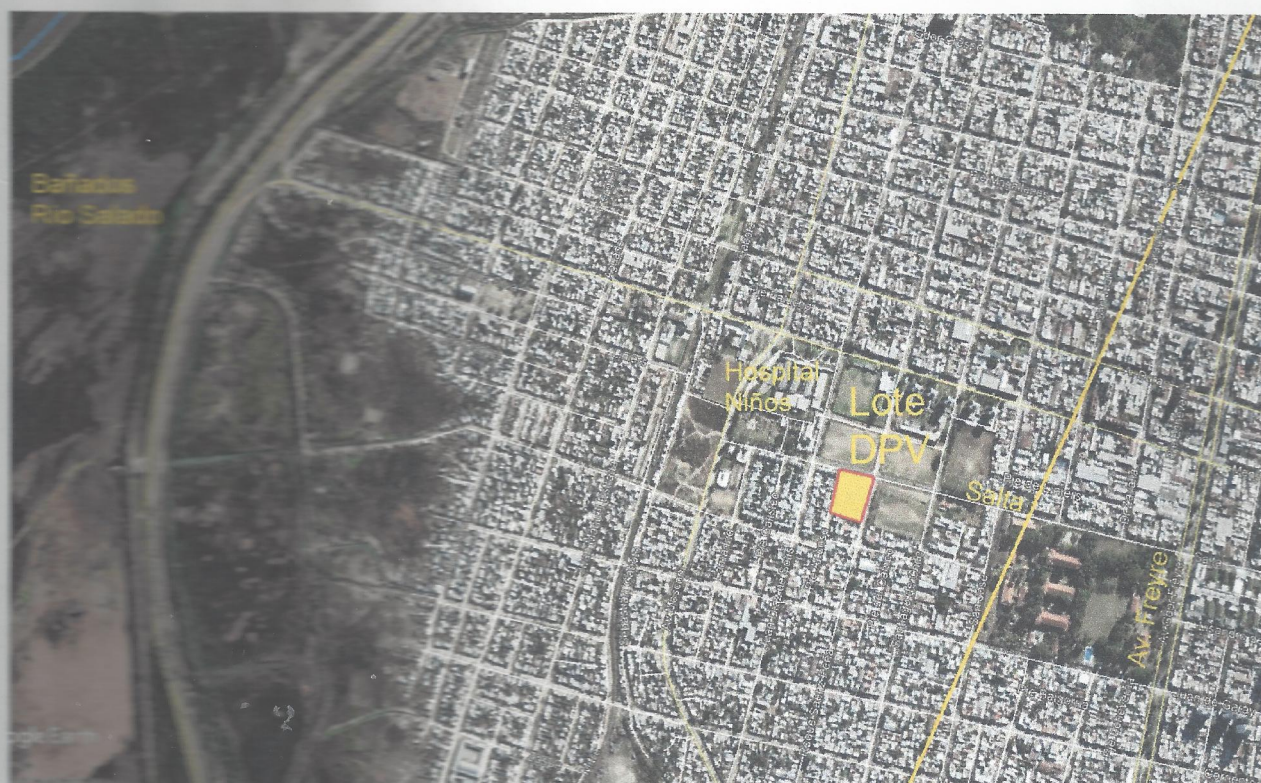


Señor  
Sr. Subsecretario de Planificación y Gestión  
Ing. Carlos Scioli

Expte. N°: 01907-0005507-2 Solicitud Aptitud  
hídrica lote manzana 2140-Lote 7 ciudad de  
Santa Fe.

Se pone a consideración de esta Dirección General el pedido elevado por el Sr. Secretario de Hábitat, Urbanismo y Vivienda, Prof. Amado Abel Zorzón, a fin de emitir un certificado de aptitud hídrica de un terreno identificado en manzana 2140 e Lote 7 ubicado entre calles Salta por el norte, y Roque Sáenz Peña por el este, en la ciudad de Santa Fe, se corresponde con la PII N° 10-11-02-102834/0393.



Al efecto se analiza el lote a fin de dictaminar el riesgo de inundabilidad conforme a los alcances de la Ley 11730 que regula el uso del suelo en áreas inundables. Según información catastral el lote posee una superficie de 5234 m2 por lo tanto no son necesarios los estudios de Factibilidad Hídrica según Resolución N° 736.



El sector se encuentra dentro del anillo de defensa sector oeste de la ciudad de Santa Fe. Teniendo en cuenta el estudio de Delimitación de las áreas de riesgo hídrico en la ciudad de Santa Fe, INA/2006, carta N° 26/28 se concluye:

- El lote se ubica a una cota de 15 m IGN aproximadamente.
- Tomando las curvas estadísticas de crecidas combinadas río Paraná río Salado, el sitio se ve potencialmente afectado por una crecida P5-S5.
- Para la zona una crecida centenaria del río Salado (P2-S100) alcanza una cota de 16 m aproximadamente.

Por lo mencionado se concluye categorizar el sitio como **Área III (con riesgo hídrico)** según el Art. 2 de la Ley 11730, al estar afectado por crecidas centenarias del río Salado en caso de ruptura o falla del sistema de defensa Zona Oeste de Santa Fe. Al efecto como medida de mitigación se deberá adoptar un umbral de construcción de cota 16 m IGN o superior.

Atentamente.

Santa Fe, 1 de septiembre de 2021  
DGyLRH, Secretaría de Recursos Hídricos  
MISPyH.

  
Ing. JOSÉ LUIS SÁNCHEZ  
Jefe Área Ordenam. Hídrico  
Territorial y Relac. Institucionales  
Dir. Gral. de Adm. y Legisl. de los Rec. Hídricos  
M.I.S.P.yH.

  
ING. CARLOS A. SCIOLI  
Subsecretario de Planeación y Gestión  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT



# Servicio de Catastro e Información Territorial

## Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial



Departamento : **10 - LA CAPITAL**  
Distrito : **11 - SANTA FE**  
Sección : **03 - SECCION 03**

Partida Inmobiliaria: **10-11-02 102834/0393**

### Datos Generales de la Finca

Zona	: 1 - Urbana	Tipo	: Común
Sup. Terreno	: 5.234,54 m2.	Val. de Terreno	: \$ 81.913,72
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 11/09/2017
Domicilio Fiscal	: SAN MARTIN 1407	Obras Sanitarias	: Tiene
Código Postal	: 3000 - 000	Pavimento	: No tiene
Destino	: Baldío-o	Manzana	: 2140E
Uso	: Baldio		

Nomenclaturas	N° Plano - Año	Lote	Sec	Pol	Manz-sm
10 11 03 0350 00013	202439 - 2017	7	03		2140E

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
DPVU		0	30-99900902-2	100 %

### Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
618I	02181	049771	31/05/1999	Activo

### Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
02	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D
03	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D
04	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

**Ing. JOSÉ LUIS SÁNCHEZ**  
Jefe Área Ordenam. Hídrico  
Territorial y Relac. Institucionales  
Dir. Gral. de Adm. y Legis. de los Rec. Hídricos  
M.I.S.P.yH.

**ING. CARLOS P. ROJAS**  
Subsecretario de Territorio y Orden  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT






Aa Calles (SCIT)

- Parcela U.S. -

 ParodiAPH

Pasillo

☐ Parcela Anulada

 En Actualización

☐ Sin vínculo US

Identificador NT

**Anexion**

 Parcelas US

\*\*\*\*\* 1 00 000 000 0 0

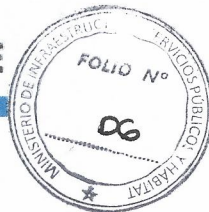
☐ Departamentos

h: Altura Elipsoidal)

Y: 6498603.454545455

ING. CARLOS C. SCIOLI  
Subsecretario de Planificación y Gestión  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT





Santa Fe, 21 de Setiembre de 2021.-

**INFORME S.R.H. N°: 259/21**


**EXPEDIENTE N°: 01907-0005507-2**

**INICIADOR:** Secretaría de Hábitat Urb.y Vivienda.

**REFERENCIA:** Solicita certificación de aptitud hídrica sobre terreno en Manzana 2140-E Lote 7 entre calles Salta, Roque Saenz Peña y Pasaje Alfonso de la ciudad de Santa Fe.

Conforme con lo actuado, se remiten las presentes a la SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA, para la continuidad del trámite.

Oficie de atenta nota de remisión.

  
ING. ROBERTO D. GLORIA  
Secretario de Recursos Hídricos  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT